



<b>Kode :</b>	01469
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Étage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 395.000 €

In Poreč, nur 500 m vom Meer entfernt, verkaufen wir eine komfortable 3,5-Zimmer-Wohnung in einem kleinen Wohngebäude. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (Dachgeschoss) und besteht aus 3 Schlafzimmern, einer Garderobe (die auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann), einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon, zwei Badezimmern sowie einer Küche mit Essbereich.

Die Wohnung ist komplett möbliert und wird auch so verkauft. Das Heizen und Kühlen erfolgt über Klimaanlagen. Rohre und Heizkörper für eine Zentralheizung sind bereits installiert; es muss lediglich eine Wärmepumpe installiert werden, um das System in Betrieb zu nehmen. Die Außenfenster und -türen sind aus Holz und sollten ausgetauscht werden. Nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt befinden sich zahlreiche städtische Parkplätze.