



Kode :	01460
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	175 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2002
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 450.000 €

Am Stadtrand von Poreč verkaufen wir ein neueres Doppelhaus mit einer gesamten Wohnfläche von 175,15 m², das sich über Erdgeschoss und Obergeschoss erstreckt und auf einem Grundstück von 200 m² liegt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche sowie eine große Terrasse.

Im Obergeschoss gibt es drei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großen Balkon.

Vor dem Haus befindet sich eine Sommerküche sowie ein Esstisch, ideal zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden im Freien.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Die Ausrichtung des Hauses ist Ost-Süd-West, was für natürliches Licht und Sonne den ganzen Tag über sorgt.

Beheizt wird das Haus über eine Zentralheizung, und zur Kühlung sind Klimaanlage installiert.

Das Haus liegt 4 Kilometer von einem Supermarkt, einer Metzgerei, einer Schule und allen weiteren Einrichtungen entfernt, die für ein ruhiges Leben das ganze Jahr über notwendig sind.