



Kode :	01456
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	118 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 459.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Haus mit Swimmingpool in einer neu errichteten Anlage mit zeitgemäßer Architektur. Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage, etwa 700 m vom Meer und den nahegelegenen Stränden entfernt.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 118 m² und erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und zweites Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Abstellräume sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt in den angelegten Außenbereich mit Swimmingpool, Sonnenterrasse und Gartenmöbeln.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während das zweite Obergeschoss ebenfalls zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer bietet.

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Baumaterialien errichtet und ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, wodurch ein angenehmes Wohnen das ganze Jahr über möglich ist.

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Teil des Ortes und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, des Meeres und der Strände. Mit vier Schlafzimmern, einer funktionalen Raumaufteilung und der Nähe zur Küste eignet sich die Immobilie sowohl zur Eigennutzung und für Urlaubsaufenthalte als auch für die touristische Vermietung.