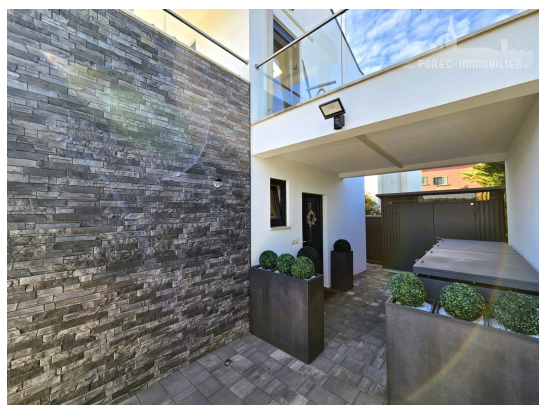




Kode :	01453
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	83 m ²
Grundstücksfläche :	264 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 399.000 €

Zum Verkauf steht ein modern eingerichtetes Doppelhaus in ruhiger Lage unweit von Poreč und den Stränden.

Das Haus verfügt über eine Nettogröße von 82,90 m², die sich auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss verteilt, und befindet sich auf einem Grundstück von 264 m².

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Gäste-WC sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, von dem aus man auf die überdachte Terrasse und den gepflegten Außenbereich gelangt.

Eine interne Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu zwei Terrassen, von denen eine einen schönen Blick auf das Meer und Novigrad bietet.

Die Beheizung und Kühlung des Hauses erfolgt über Inverter-Klimageräte. Zum Außenbereich gehören außerdem ein Gartenhaus, ein Stellplatz für zwei Autos sowie ein zusätzlicher Abstellraum mit separatem Zugang von außen.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Das Haus wird vollständig möbliert verkauft und ist somit bezugsfertig. Dank der Lage, der funktionalen Raumaufteilung und der Nähe zum Meer stellt die Immobilie auch eine interessante Möglichkeit als Investition für die touristische oder langfristige Vermietung dar.