



Kode :	01447
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	393 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Wellness :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.050.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, Wellnessbereich und Dachterrasse, nur 500 Meter von den ersten Stränden entfernt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit einer Küche, die mit hochwertigstem Mobiliar und modernen Geräten ausgestattet ist.

Durch große Glasfronten gelangt man in den Garten mit Pool, Grill, zwei überdachten Terrassen und Sonnenbereich.

Im ersten Stock liegen drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Von der großen Dachterrasse genießt man einen herrlichen Meerblick.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Zusätzlich bietet die Villa einen Fitnessraum, eine Sauna und einen Whirlpool.