



Kode :	01445
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	124 m ²
Grundstücksfläche :	589 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	4
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 590.000 €

Zum Verkauf steht eine möblierte Villa mit drei Schlafzimmern, in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben.

Die Villa hat eine Nettogröße von 124,49 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 589 m².

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, Gäste-WC, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Waschraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Grill und zum Pool mit Sonnenterrasse.

Im ersten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse, die einen schönen Blick auf das Meer und die Natur bietet.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, zusätzlich gibt es im Wohnzimmer einen Holzofen.

Im Garten befinden sich neben dem Pool und der Sonnenterrasse auch ein separates Häuschen als Abstellraum sowie ein Parkplatz, der groß genug für mehrere Autos ist.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.