



Kode :	01444
Lage :	Vrsar
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	122 m ²
Grundstücksfläche :	555 m ²
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	B
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 365.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes Haus in ruhiger Lage, unweit von Vrsar. Das Haus besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern (eines wird derzeit als Abstellraum genutzt), einer Küche, einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse. Unter der Terrasse befinden sich ein zusätzlicher Abstellraum und ein Technikraum.

Die Beheizung erfolgt über einen Kamin im Wohnzimmer, während Klimaanlage für Heizung und Kühlung installiert sind. Die erste Phase der Zentralheizung wurde bereits im gesamten Haus verlegt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein überdachter Parkplatz für zwei Autos. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Ideal für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung.