



Kode :	01428
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	77 m ²
Grundstücksfläche :	120 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 280.000 €

Zum Verkauf steht ein ebenerdiges Doppelhaus, das sich in einer ruhigen Gegend der Stadt befindet - nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit bereits etabliertem touristischem Vermietungsgeschäft dar.

Das Haus besteht aus zwei getrennten, komplett möblierten Wohneinheiten: Wohnung 1 - 44,21 m², verfügt über eine Küche, einen Ess- und Wohnbereich im offenen Stil, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Wohnung 2 - 33,17 m², besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Beide Wohnungen sind mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet und werden komplett möbliert verkauft.

Der Außenbereich ist geschmackvoll im mediterranen Stil gestaltet und bietet zusätzlichen Komfort im Freien.

Im Preis sind zwei Parkplätze inbegriffen.