



Kode :	01426
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	378 m ²
Grundstücksfläche :	1351 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Anzahl der Parkplätze :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 550.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in einer ruhigen Lage im Herzen Istriens, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen – ideal für Familien oder als Kombination aus Wohnen und Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erster und zweiter Stock.

Im Erdgeschoss befindet sich ein unfertiger Bereich, der als Taverne und Aufenthaltsraum mit geplanter Küche und Badezimmer vorgesehen ist.

Im ersten Stock befinden sich eine große Eingangsterrasse, Flur, Wohnzimmer, separate Küche mit Abstellraum, Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Auf der anderen Seite des Hauses, mit separatem Eingang, befindet sich eine komfortable Wohnung mit großer Terrasse, offener Küche und Wohnbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Zum Haus gehören ein Abstellraum, ein überdachter Parkplatz, ein Olivenhain, ein Obst- und ein Gemüsegarten.

Diese Immobilie eignet sich ideal für größere Familien, die dauerhaft in Istrien leben möchten oder eine Möglichkeit suchen, komfortables Wohnen mit zusätzlichen Mieteinnahmen zu verbinden.