



Kode :	01423
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	131 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 400.000 €

In einer ruhigen Vorstadtlage, nur 200 Meter von Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, steht diese moderne Doppelhaushälfte mit Pool zum Verkauf - ideal sowohl für das Familienleben als auch als zukunftsichere Investition.

Das Haus bietet 131 m² Wohnfläche auf zwei Etagen und wird auf einem ca. 300 m² großen Grundstück errichtet.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum mit Waschküche sowie eine Terrasse. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zur überdachten Terrasse.

Geplant sind eine elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage, während PVC-Fenster mit Dreifachverglasung in Anthrazitfarbe für Energieeffizienz und moderne Optik sorgen.

Die Fertigstellung ist für Anfang 2027 vorgesehen.