



Kode :	01415
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	88 m ²
Gartenfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2004
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja

Preis : 460.000 €

In idealer Lage, nur 500 m von wunderschönen Stränden und 2 km vom Stadtzentrum von Poreč entfernt, steht diese Erdgeschosswohnung in einem kleinen Wohngebäude mit eigenem Eingang zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, einem großzügigen Badezimmer, einem zusätzlichen WC, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie einer geschlossenen Terrasse. Zur Immobilie gehören außerdem ein Garten, ein Abstellraum, ein Heizraum und ein Pkw-Stellplatz.

Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung mit Heizöl sowie Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Im Garten befindet sich ein gemauerter Grill - perfekt für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden.

Dank der ruhigen Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten eignet sich diese Immobilie ideal für das ganzjährige Wohnen.