



Kode :	01413
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	126 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 475.000 €

In einem modernen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten stehen Wohnungen mit zeitgenössischer Architektur zum Verkauf, jede mit eigenem Eingang.

Die Wohnung "D" befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, einem Flur, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern – eines davon en suite, die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich das zweite Badezimmer. Von der Küche gelangt man auf eine überdachte Terrasse, während große Glasfronten dem Wohnbereich viel natürliches Licht schenken.

Über eine innere Treppe gelangt man zur Dachterrasse mit einer Fläche von 48,66 m², ausgestattet mit Anschlüssen für einen Jacuzzi und eine Außenküche, mit einem wunderschönen Blick aufs Meer. Zur Wohnung gehört auch ein Keller, der über das Treppenhaus zugänglich ist und als Heizraum/Wäscherraum und Abstellraum vorgesehen ist.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, zudem gibt es Klimaanlage in allen Räumen.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze sowie ein kleiner Hof im Erdgeschoss von 9,95 m².



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Die Wohnungen befinden sich in einer exklusiven Wohngegend von Poreč, in Meeresnähe.

In der Nähe befinden sich Strandpromenaden, schöne Strände sowie Sporteinrichtungen (Tennisplätze, Radwege).