



Kode :	01394
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	115 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 432.300 €

In einem kleinen istrischen Küstenort in der Umgebung von Poreč steht eine großzügige Wohnung im ersten Obergeschoss eines modernen Neubaus zum Verkauf, nur 800 m vom Meer entfernt.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Straße. Geschäfte, Restaurants, Cafés und alle weiteren Einrichtungen, die für ein angenehmes tägliches Leben erforderlich sind, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen, wobei sich jeweils nur 3 Wohnungen einen gemeinsamen Eingang teilen, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Wohnung befindet sich derzeit in der letzten Bauphase.

Die Wohnung verfügt über einen angenehmen und durchdachten Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, der durch große Glasflächen mit dem Außenbereich verbunden ist, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC und einem Abstellraum.

Im Wohnbereich und im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert, während die Schlafzimmer mit Klimaanlage zum Heizen ausgestattet sind.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze – einer im Eigentum und einer zur Nutzung.

Die moderne Bauweise, der großzügige Grundriss, die großen Glasflächen und die Nähe zum Meer machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.