



Kode :	01387
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	437 m ²
Grundstücksfläche :	2008 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer / WC :	6 / 1
Anzahl der Parkplätze :	6
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.199.990 €

Eine imposante Villa mit einer Nettogröße von 437 m² steht zum Verkauf, gelegen auf einem großzügigen Grundstück mit hochwertigen Annehmlichkeiten. Die Villa ist in Erdgeschoss und Obergeschoss unterteilt und wurde für maximalen Komfort und luxuriöses Wohnen konzipiert.

Erdgeschoss

Es besteht aus einem eleganten Eingangsbereich, der in einen großzügigen offenen Raum von 72,5 m² führt, in dem sich eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich befinden. Auf dieser Etage gibt es zudem zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, einen Heizraum/Waschraum, einen Abstellraum und ein Gäste-WC.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Obergeschoss

Das Obergeschoss verfügt über einen Flur, der zu vier geräumigen Schlafzimmern führt, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie eine große Sonnenterrasse, die perfekt für Entspannung und den Genuss der Aussicht ist.

Außenbereich

Große Glasfronten im Wohnzimmer ermöglichen den Zugang zum Außenbereich, wo sich ein 36 m² großer Pool, eine Sonnenterrasse, eine überdachte Außenküche mit Essbereich und ein Boccia-Platz befinden.

Zusätzliche Merkmale

- Fußbodenheizung
- Videoüberwachung und Alarmsystem
- Die Villa wird vollständig möbliert mit sorgfältig ausgewählten

Luxusmöbeln verkauft

- Parkplatz für 6 Autos

Diese Villa bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz, Funktionalität und höchstem Komfort – ideal als Investition in den Luxustourismus oder als privates Paradies.