



Kode :	01384
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	1430 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Jahr der letzten Renovierung :	2010
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Gas zur Verfügung :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 550.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes, abgelegenes Steinhaus, umgeben von unberührter Natur.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss sowie einem wunderschönen Grundstück mit Pool und jahrhundertealten Bäumen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und eine separate Küche, von der aus man auf eine überdachte Terrasse gelangt - ideal für Mahlzeiten im Freien.

Vom Wohnzimmer führt eine Treppe in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse befinden.

Im Hof gibt es einen Pool mit den Maßen 8x4 m, der auch einen flacheren Bereich für kleine Kinder hat. Der Pool wird mit Chlor gereinigt. Neben dem Pool befindet sich eine Solardusche, und im Hof gibt es zusätzlich einen Abstellraum. Zudem ist eine automatische Bewässerungsanlage installiert.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Das Grundstück ist von einer wunderschönen Steinmauer umgeben und verfügt über zwei große Metalltore.

Das Haus ist möbliert und wird in diesem Zustand verkauft.

Die Beheizung erfolgt über Gasradiatoren, während die Klimatisierung durch drei Innengeräte und eine Außeneinheit gewährleistet wird.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Gasboiler.

Dieses Haus ist ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen – da es nur wenige Kilometer von Geschäften, einem Kindergarten und einer Schule entfernt ist – als auch zur Vermietung in den Sommermonaten.