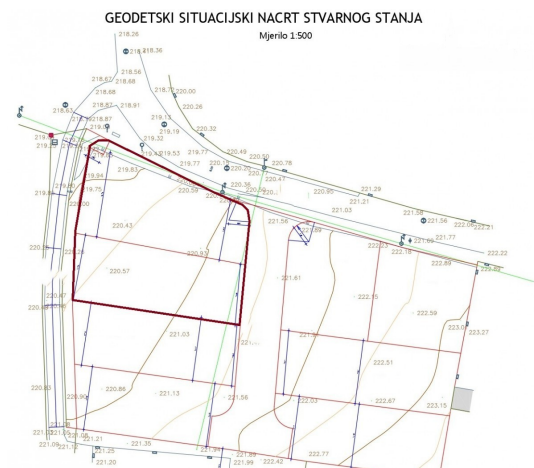




|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01382         |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč         |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 949 m2        |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 15000 m       |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 15000 m       |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 0             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 0             |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 0 / 0         |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b>      | 0             |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Meerblick :</b>                  | Ja            |
| <b>Strom umgesetzt :</b>            | Ja            |
| <b>Leitungswasser :</b>             | Ja            |
| <b>Asphaltiert :</b>                | Ja            |

**Preis : 129.690 €**

In Zentralistrien steht ein wunderschönes Baugrundstück zum Verkauf. Die Baugenehmigung für ein Doppelhaus wird derzeit bearbeitet.

Jedes Haus verfügt über folgende Ausstattung:

**Erdgeschoss:**

- Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche.
- Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.
- Gäste-WC mit Waschküche.
- Abstellraum und Heizraum.

**Obergeschoss:**

- Zwei Schlafzimmer, jeweils mit Bad und Balkon.

Zusätzlich verfügt jedes Haus über einen Swimmingpool.

Strom- und Wasseranschluss befinden sich 35 Meter vom Grundstück entfernt. Das Anwesen bietet einen wunderschönen Blick auf die Natur und das Meer. Das nächste Geschäft ist nur 1,5 km entfernt, und die Stadt Porec erreichen Sie in weniger als 15 Autominuten.