



Kode :	01373
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	119 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Energieeffizienz :	B
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 599.000 €

Diese geräumige Wohnung mit einer Fläche von 119 m² befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, nur 300 Meter vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung hat eine funktionale Raumaufteilung und besteht aus einem Flur, der alle Räume verbindet, drei Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zu einer Terrasse haben, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Essbereich in einem offenen Layout, das dem Raum zusätzliche Weite und Helligkeit verleiht, einem Arbeitszimmer, das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, einem Badezimmer und einem Gäste-WC.

Die Küche führt auf eine zusätzliche Terrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum, eine Garage für ein Fahrzeug und ein zusätzlicher Außenstellplatz.

Die Wohnung ist mit einem Heiz- und Kühlsystem über vier Klimaanlagen ausgestattet.

Sie wird komplett möbliert verkauft, was einen sofortigen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Diese Wohnung ist ideal für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietungen, dank ihrer Nähe zum Meer und zum Zentrum von



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Poreč.