



Kode :	01366
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	139 m ²
Grundstücksfläche :	148 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 490.000 €

In einer ruhigen und attraktiven Wohngegend, unweit des Zentrums von Poreč und der Strände, steht dieses moderne Reihenhaus zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich derzeit in der finalen Bauphase.

Als letztes Haus der Reihenhausanlage bietet es zusätzliche Privatsphäre und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 138,75 m² sowie einem eigenen Garten von ca. 148 m².

Das Erdgeschoss wurde als offener und angenehmer Wohnbereich konzipiert und umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, einen separaten Garderobenbereich und Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt in den privaten Garten, der ganz nach den eigenen Wünschen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden kann.

Eine Innentreppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer befinden.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick ins Grüne.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Das Haus ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Für zusätzlichen Komfort sorgen vier Klimaanlage.

Die Bauarbeiten sind bereits weit fortgeschritten und befinden sich in der Endphase, sodass der zukünftige Eigentümer die Immobilie schon bald übernehmen und zu seinem neuen Zuhause gestalten kann.

Dank der hervorragenden Lage in der Nähe des Meeres, der Strände und des Zentrums von Poreč bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl als Familienwohnsitz als auch als Investition für die touristische Vermietung.