



<b>Kode :</b>	01365
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Reihenhaus
<b>Wohnfläche :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 340.000 €

Der Bau von Reihenhäusern wird bald beginnen, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und den Stränden von Poreč entfernt.

Haus „B“ und Haus „D“ stehen mit identischem Grundriss zum Verkauf, der Preis für jedes Haus beträgt 340.000,00 Euro.

Das Haus hat eine Fläche von 81,25 m<sup>2</sup> und ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich/Kleiderschrank, einer Waschküche, einer Toilette mit Anschluss für eine Waschmaschine und einem großen offenen Raum, in dem sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.

Im ganzen Haus gibt es eine elektrische Fußbodenheizung und 3 Klimaanlagen, eine im Erdgeschoss und in jedem Schlafzimmer.

Zum Haus gehört auch ein Garten von ca. 42 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz. Die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2026, und bei dieser Immobilie kann der Käufer den Innenbereich selbst gestalten und nach seinen



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Wünschen einrichten.