



<b>Kode :</b>	01359
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Videoüberwachung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphalziert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 520.000 €

Zum Verkauf steht ein eingeschossiges Haus mit einer Fläche von 125 m<sup>2</sup>, gelegen in der Nähe des Zentrums von Poreč, ideal für Familienleben oder als Investition für touristische Vermietungen.

Das Haus besteht aus einem geräumigen, offenen Bereich von ca. 50 m<sup>2</sup>, der die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer umfasst. Von diesem Bereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die bei Bedarf geschlossen werden kann.

Der Flur führt zu drei komfortablen Schlafzimmern und zwei Bädern.

Im Garten befindet sich ein beheizter Pool mit einer Größe von 48 m<sup>2</sup>, eine Außendusche und eine Taverne von ca. 48 m<sup>2</sup>, die eine Küche, ein Esszimmer, ein Gäste-WC und einen Wasorraum umfasst.

Der Garten ist sorgfältig gestaltet und mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, und es gibt auch ein Gartenhäuschen für die Aufbewahrung. Drei Parkplätze stehen zur Verfügung.

Das Haus wird durch fünf Klimaanlagen beheizt und gekühlt, und die erste Phase der Installation einer Zentralheizung ist abgeschlossen. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk hinzuzufügen, was mehr Raum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.