



Kode :	01348
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 275.000 €

Zum Verkauf: Eine Wohnung im ersten Stock, unweit des Zentrums von Poreč und den wunderschönen Stränden.

Die Wohnung wird aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer sowie zwei Schlafzimmern bestehen.

Es ist mit drei Klimaanlage und einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und ein Parkplatz.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist bis März 2026 geplant, und in dieser Bauphase hat der Käufer die Möglichkeit, die Innenausstattung der Wohnung nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Der Käufer ist beim Erwerb dieser Wohnung von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.