



<b>Kode :</b>	01325
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Reihenhaus
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Jahr der letzten Renovierung :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Jacuzzi :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis : 345.000 €**

Authentisches istrisches Reihenhaus aus Stein mit Whirlpool, komplett renoviert im Jahr 2024.

Das Haus liegt in einem kleinen istrischen Dorf zwischen Baderna und Žbandaj und ist 10 Autominuten von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer maßgeschneiderten Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Badezimmer.

Eine interne Holztreppe führt in den ersten Stock, der aus einem Schlafzimmer besteht, während sich im Dachgeschoss des Hauses ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet.

Im Erdgeschoss der Villa und in den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung installiert, die Kühlung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage.

Auf dem eingezäunten, leicht zu bewirtschaftenden Garten gibt es einen Platz zum Sonnenbaden, einen alten Olivenbaum und einen großen



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Whirlpool von 2,5 x 6 Metern.

Im nordwestlichen Teil des Hauses befindet sich außerdem eine überdachte „Zisterne“ mit schöner Aussicht auf das Dorf und die Natur.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, die ersten Geschäfte sind nur 3 km entfernt und es ist eine tolle Investition für jemanden, der sich im Tourismus engagieren möchte.