



Kode :	01314
Lage :	Vižinada
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	443 m ²
Grundstücksfläche :	1640 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 2
Anzahl der Parkplätze :	6
Baujahr :	1919
Jahr der letzten Renovierung :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Wellness :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.500.000 €

An einem malerischen Ort auf einem Hügel südlich des Mirna-Flusstals mit herrlichem Blick auf die istrische Landschaft steht eine alte Schule aus dem Jahr 1919 zum Verkauf, die 2023 komplett renoviert wurde.

Die Villa besteht aus einem Keller und einem Erdgeschoss und die Gesamtnettofläche beträgt 442,67 m².

Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, ein Spielzimmer und ein zusätzlicher Abstellraum.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Eine Außentreppe führt in das Erdgeschoss der Villa, das aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, fünf Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einer Gästetoilette besteht.

Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind im offenen Stil gestaltet, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen Kamin.

Zwei der fünf Schlafzimmer verfügen außerdem über Galerien, auf denen sich zusätzliche Doppelbetten befinden.

Von der Küche aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Sonnendeck und einem großen beheizten Pool.

Der weitläufige Garten verfügt über eine automatische Bewässerung und ist mit einheimischen mediterranen Pflanzen geschmückt.

Ein Spielplatz für Kinder sowie eine Außenküche mit überdachtem Essbereich befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück und der Parkplatz ist groß genug für 6 Autos.

Heizen und Kühlen: In der gesamten Villa ist über zwei Wärmepumpen eine Fußbodenheizung installiert, in allen Räumen sind Gebläsekonvektoren installiert.

Die Villa verfügt außerdem über eine Alarmanlage und Videoüberwachung.

An dem Ort, an dem sich die Villa befindet, gibt es einige der berühmtesten Winzer Istriens und darüber hinaus. Parenzana, der berühmteste Radweg Istriens, führt durch den Ort selbst und die ersten Geschäfte sind nur 3 km entfernt.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.