



Kode :	01299
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	521 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 640.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit einer Nettogröße von 140 m², das auf einem 521 m² großen Grundstück in der Nähe der Stadt Poreč und des Meeres gebaut wurde. Die günstige Lage dieses Anwesens ist nur 2 km von Geschäften, Schulen und anderen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, was es zur idealen Wahl für alle macht, die Komfort und Bequemlichkeit suchen.

Dieses zweistöckige Haus verfügt über einen gepflegten Garten mit einem Swimmingpool und einer Sommerküche. Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Wohnzimmer, einer Speisekammer, einem Heizraum und einer Gästetoilette.

Wenn Sie über eine Innentreppe in den ersten Stock gelangen, finden Sie zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Beide Schlafzimmer bieten Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die grüne Umgebung bietet.

Das Haus ist in der ersten Stufe mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Für den komplett eingezäunten Garten gibt es ein



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

automatisches Bewässerungssystem. Das Eingangstor zum Grundstück ist ferngesteuert. Die Vielseitigkeit dieses Hauses ermöglicht eine Nutzung als ganzjähriges Wohnobjekt oder als Investitionsobjekt für Personen im Tourismussektor.