



Kode :	01272
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m ²
Gartenfläche :	60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Fahrradstiel :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 266.945 €

In bester Lage, nur 3 km von den schönen Stränden entfernt, entsteht ein neues Wohngebäude mit 11 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe.

Zum Verkauf steht die Wohnung „B“ im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung hat 76,27 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse.

Die Wohnung wird über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen und die erste Phase der Klimaanlage wird installiert. Im Wohn- und Esszimmer werden elektrische Jalousien angebracht und alle Fenster werden mit Moskitonetzen ausgestattet.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze und ein Garten von ca. 60 m². Die Hauptvorteile dieser Wohnung sind die Nähe zu allen lebenswichtigen Einrichtungen, die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und zum Zentrum sowie die Bauqualität.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Mitte 2025 geplant, die Bezahlung erfolgt in Etappen. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.