



<b>Kode :</b>	01268
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	Dachgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 220.000 €

Zum Verkauf steht eine charmant eingerichtete Wohnung im Dachgeschoss eines kleineren Gebäudes mit nur 5 Wohnungen in einer Wohnanlage, die über einen großen Swimmingpool und einen Tennisplatz zur Nutzung verfügt.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtbruttoquadratfläche von 91,33 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen, geräumigen Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Die Wohnung wird möbliert verkauft, vor dem Gebäude steht den Mietern ein gemeinsamer Parkplatz zur Verfügung.

Diese Wohnung ist sowohl für Wohn- als auch für Tourismuszwecke ideal. Es liegt 6 km von der Stadt Poreč und 5 km vom Meer entfernt. Restaurants, istrische Tavernen und Geschäfte befinden sich alle in der Nähe. Zudem liegt der Eingang zu Ypsilon nur wenige Kilometer entfernt und ist somit gut erreichbar.

Der Zuschlag für die Instandhaltung des Schwimmbades, des Tennisplatzes und der Gebäudeverwaltung beträgt ca. 40 € pro Monat.