



Kode :	01258
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	106 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 598.000 €

Ein Reihenhaus zum Verkauf in einer der begehrtesten Lagen, nicht weit von den Stränden und dem Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus befindet sich derzeit im Bau und wird eine Nettfläche von 105,73 m² haben, verteilt auf drei Etagen.

Das Erdgeschoss des Hauses wird aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Gästetoilette bestehen. Durch große Glaswände gelangen Sie in einen umzäunten Garten, in dem sich ein 24 m² großer Swimmingpool befindet.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden und ein Zimmer Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Grundrissfläche von 7,05 m² hat, während sich im zweiten Stock ein weiteres Schlafzimmer befindet mit eigenem Bad und teilweise überdachter Terrasse mit Grundrissfläche von 20,21 m².

Im gesamten Haus wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, außerdem werden in allen Räumen Klimaanlagen installiert.

Das Haus wird über einen Parkplatz verfügen, und beim Kauf dieser Immobilie zahlt der Käufer keine 3 % Grundsteuer.