



Kode :	01251
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	71 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 282.000 €

In einem kleinen Touristenort unweit der Stadt Poreč wird bald mit dem Bau eines modernen Gebäudes mit Aufzug und insgesamt 13 Wohneinheiten begonnen.

Wohnung 04 wird sich im ersten Stock befinden und 70,98 m² groß sein. Es wird aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse bestehen.

Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht in der Wohnung. In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert und in allen Räumen werden Inverter-Klimaanlagen installiert. Die Bodenbeläge werden aus Laminat und hochwertiger Keramik bestehen. Die Wohnung wird über zwei Parkplätze und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes verfügen.

Die Baufertigstellung ist für Mitte 2025 geplant, der Bezug ist für Ende 2025 geplant.

Im ersten Stock des Gebäudes stehen, ersichtlich aus den Grundrissen, folgende Wohnungen zum Verkauf:



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

WOHNUNG 03: 236.000,00 Euro

WOHNUNG 05: 233.000,00 Euro

WOHNUNG 06: 283.000,00 Euro

WOHNUNG 07: 234.000,00 Euro