



Kode :	01249
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	683 m ²
Grundstücksfläche :	1753 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer / WC :	12 / 0
Anzahl der Parkplätze :	8
Jahr der letzten Renovierung :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.990.000 € + PDV

Zum Verkauf steht eine neu renovierte Villa mit einer Gesamtfläche von 683 Quadratmetern, nur 1 Kilometer von den atemberaubenden Stränden von Poreč entfernt. Diese Villa ist in drei separate Wohnungen aufgeteilt, die sich auf zwei Etagen verteilen. Jede Wohnung verfügt über ein Erdgeschoss mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit einer großzügigen Terrasse von 35 Quadratmetern. Die Terrasse ist mit Gartenmöbeln zum Entspannen und einer Sommerküche ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über eine Innentreppe, die Sie in die erste Etage führt, wo sich zwei weitere großzügige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und eigener Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Die Villa verfügt außerdem über einen großzügigen beheizten Swimmingpool von 40 Quadratmetern, der sich vor dem Haus befindet.

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

Alle drei Apartments sind elegant dekoriert und mit hochwertigen italienischen Möbeln und Dekorationen ausgestattet. Zum Heizen nutzt die Villa eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, während die Kühlung durch in jedem Raum befindliche Klimaanlage erfolgt. Der großzügige und gepflegte Garten mit einer Fläche von 1753 Quadratmetern ist voller mediterraner Pflanzen, Zypressen, Olivenbäume und Palmen. Das Anwesen bietet außerdem Parkplätze für bis zu 8 Autos.

Diese atemberaubende Villa eignet sich perfekt für große Familien oder als Investition für touristische Vermietungszwecke. Es liegt nur 2 Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt, wo alle notwendigen Einrichtungen zu finden sind.