



<b>Kode :</b>	01246
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Fahrstuhl :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 317.000 €

In einem kleinen Touristenort in der Nähe von Poreč soll bald mit dem Bau eines modernen Gebäudes begonnen werden, das mit einem Aufzug und 13 Wohneinheiten ausgestattet ist. Die Wohnung Nr. 02 wird sich im Erdgeschoss befinden und eine Nettofläche von 64,90 m<sup>2</sup> sowie einen großen Garten von 185 m<sup>2</sup> umfassen.

Die Wohnung wird einen offenen Grundriss mit einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich haben. Darüber hinaus wird es einen Flur, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum geben. Das Wohnzimmer bietet durch eine große Glaswand Zugang zu einem großzügigen Garten, den der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann.

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe und eine elektrische Fußbodenheizung, zur Kühlung werden Klimaanlage installiert. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Mitte 2025 geplant, der Bezug ist für Ende desselben Jahres geplant.