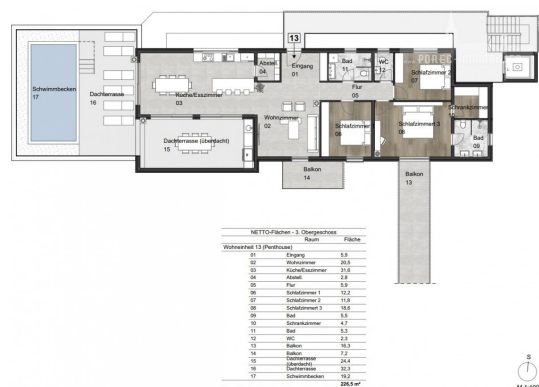




Kode :	01209
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	227 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Fahrradstall :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.425.000 €

Der Bau einer Wohnanlage in einer kleinen Touristenstadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben wird bald beginnen.

Die luxuriöse Anlage verfügt über moderne Apartments mit offenen Grundrissen, verteilt auf zwei elegant gestaltete Gebäude. Die Größe dieser exquisiten Wohnräume variiert von gemütlichen 53 m² bis hin zu weitläufigen 226 m². Mit sorgfältigem Design und einer Reihe wesentlicher Annehmlichkeiten verspricht der Komplex, den Bewohnern einen wirklich komfortablen und luxuriösen Lebensstil zu bieten.

Zum Verkauf steht ein großzügiges Penthouse mit einer Gesamtfläche von 226,5 m², inklusive überdachter und nicht überdachter Terrassen.

Das Apartment befindet sich im obersten, dritten Stock und verfügt über:

- eine Eingangshalle
- ein Wohnzimmer
- eine geräumige Küche mit Esszimmer



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

- drei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über einen eigenen Balkon und ein eigenes Bad verfügt
- ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche
- eine separate Toilette
- ein Abstellraum neben der Küche

Die Wohnung ist von weitläufigen Glaswänden umgeben, die den Zugang zum Außenbereich erleichtern, der einen privaten Pool, eine Sonnenterrasse, eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und einen weiteren separaten, nicht überdachten Balkon umfasst.

Ausgestattet mit einer Fußbodenheizung durch eine Wärmepumpe und Bosch-Klimaanlagen verfügt die Wohnung über zwei Parkplätze in der Tiefgarage und einen auf dem Außenparkplatz. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Ladestation für Elektroautos zu installieren.

Die Vision dieses Komplexes ist es, den höchsten Standard städtischen Lebens zu etablieren. Neben Komfort und Privatsphäre steht vor allem die Bereitstellung exklusiver Serviceleistungen für zukünftige Mieter im Vordergrund, die dieses Gebäude von anderen Wohnanlagen abheben. Jeder Aspekt dieses Penthouses wurde sorgfältig gestaltet, um eine Atmosphäre unvergleichlichen Luxus zu schaffen.

Im Apartmentpreis ist eine Mehrwertsteuer von 25 % enthalten.