



Kode :	01206
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 378.000 €

Der Bau einer Wohnanlage in einer kleinen Touristenstadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben wird bald beginnen.

Die luxuriöse Anlage verfügt über moderne Apartments mit offenen Grundrissen, verteilt auf zwei elegant gestaltete Gebäude. Die Größe dieser exquisiten Wohnräume variiert von gemütlichen 53 m² bis hin zu weitläufigen 226 m². Mit sorgfältigem Design und einer Reihe wesentlicher Annehmlichkeiten verspricht der Komplex, den Bewohnern einen wirklich komfortablen und luxuriösen Lebensstil zu bieten.

Die Wohnung „02“ befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine Fläche von 75,6 m².

Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Abstellraum.

Für Ihren Komfort werden im Schlafzimmer und im Wohnzimmer sorgfältig Klimaanlage installiert, die zu jeder Jahreszeit für optimale Heizung und



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Kühlung sorgen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung, die Ihren Komfort zusätzlich erhöht.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze in der Tiefgarage, sodass Sie Komfort und Sicherheit genießen können.

Durch die große Glaswand im Wohnzimmer gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die direkten Zugang zur wunderschön dekorierten Anlage bietet, wo es auch zwei Swimmingpools zur gemeinsamen Nutzung aller Mieter geben wird.

Ein Pool wird 70 m² groß sein, der andere 30 m².

Professionelle Unternehmen kümmern sich um die Instandhaltung der Umgebung und des Pools.

Im ersten und zweiten Obergeschoss werden baugleiche Wohnungen mit kleinerer Terrasse und Meerblick zum Preis von 359.500,00 € verkauft.