



Kode :	01205
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	77 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 384.500 €

Der Bau einer Wohnanlage in einer kleinen Touristenstadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben wird bald beginnen. Die luxuriöse Anlage verfügt über moderne Apartments mit offenen Grundrissen, verteilt auf zwei elegant gestaltete Gebäude. Insgesamt entstehen 26 Wohnungen, wobei jedes Gebäude 13 Wohnungen beherbergen kann. Die Größe dieser exquisiten Wohnräume variiert von gemütlichen 53 m² bis hin zu weitläufigen 226 m².

Das Apartment „11“ befindet sich im zweiten Stock, hat eine Fläche von 76,9 m² und verfügt über einen wunderschönen Blick auf das Meer. Der Flur führt zum Wohnzimmer, Esszimmer und die Küche befinden, die im offenen Stil gestaltet sind.

Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit Blick auf das Meer und die Anlage.

Die Wohnung besteht zusätzlich aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Im Schlaf- und Wohnzimmer sind Klimaanlage installiert, die zu jeder Jahreszeit für optimale Heizung und Kühlung sorgen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung, was Ihren Komfort zusätzlich erhöht.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze in der Tiefgarage, sodass Sie Komfort und Sicherheit genießen können.

Die Bewohner dieses exklusiven Komplexes haben das Privileg, nicht nur einen, sondern gleich zwei Swimmingpools zu genießen. Die erste, eine 30 m² große, speziell für Kinder konzipierte Oase, verspricht endlosen Spaß und Entspannung. Das zweite, etwa 70 m² große, bietet Erwachsenen einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Sonnenbaden.

Die sorgfältig gestaltete Umgebung des Komplexes soll einem botanischen Paradies ähneln und allen Bewohnern eine ruhige und ästhetisch ansprechende Umgebung bieten.

Identische Wohnungen werden im 1. Obergeschoss zum gleichen Preis und im Erdgeschoss mit größerer Terrasse zum Preis von 399.750,00 € verkauft.