



<b>Kode :</b>	01204
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Fahrstuhl :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis : 269.000 €**

Der Bau einer Wohnanlage in einer kleinen Touristenstadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben wird bald beginnen. Die luxuriöse Anlage verfügt über moderne Apartments mit offenen Grundrissen, verteilt auf zwei elegant gestaltete Gebäude. Insgesamt entstehen 26 Wohnungen, wobei jedes Gebäude 13 Wohnungen beherbergen kann. Die Größe dieser exquisiten Wohnräume variiert von gemütlichen 53 m<sup>2</sup> bis hin zu weitläufigen 226 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung „09“ befindet sich im zweiten Stock und hat eine Fläche von 53,8 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und das Grüne.

Im Schlaf- und Wohnzimmer wird eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert, zusätzlich wird in der Wohnung eine elektrische Fußbodenheizung installiert.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist im Preis inbegriffen und per Aufzug oder Außentreppe erreichbar.

Die Bewohner dieses exklusiven Komplexes haben das Privileg, nicht nur einen, sondern gleich zwei Swimmingpools zu genießen. Die erste, eine 30 m<sup>2</sup> große, speziell für Kinder konzipierte Oase, verspricht endlosen Spaß und Entspannung. Das zweite, etwa 70 m<sup>2</sup> große, bietet Erwachsenen einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Sonnenbaden.

Die sorgfältig gestaltete Umgebung des Komplexes soll einem botanischen Paradies ähneln und allen Bewohnern eine ruhige und ästhetisch ansprechende Umgebung bieten.

Eine identische Wohnung (in den Grundrissen als Wohnung „5“ gekennzeichnet) steht ebenfalls im ersten Stock des Gebäudes zum Verkauf.

Wir nehmen Reservierungen für diesen Komplex entgegen!