



Kode :	01203
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	62 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 261.250 €

Der Bau einer Wohnanlage in einer kleinen Touristenstadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben wird bald beginnen. Die luxuriöse Anlage verfügt über moderne Apartments mit offenen Grundrissen, verteilt auf zwei elegant gestaltete Gebäude. Insgesamt entstehen 26 Wohnungen, wobei jedes Gebäude 13 Wohnungen beherbergen kann. Die Größe dieser exquisiten Wohnräume variiert von gemütlichen 53 m² bis hin zu weitläufigen 226 m².

Der Komplex wird über mehrere Etagen verfügen, darunter eine Tiefgarage, ein Erdgeschoss und drei weitere Etagen. Die Isolierung, die Innen- und Außenschreinerarbeiten sowie die Bodenbeläge werden alle von höchster Qualität sein.

Eine der zum Verkauf stehenden Wohnungen ist die Wohnung Nr. 01 im Gebäude A, die vollständig an die Bedürfnisse von Menschen mit Behinderungen angepasst ist. Dieses Apartment liegt im Erdgeschoss und verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Es verfügt außerdem über zwei Parkplätze – einer in der Tiefgarage und der andere praktischerweise direkt vor dem



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Gebäudeeingang. Der Zugang zur Garage erfolgt über einen Aufzug.

Die Wohnung wird mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Der gemeinsame Gartenbereich wird über zwei Swimmingpools verfügen: einen 70 m² großen Pool für Erwachsene und einen 30 m² großen Pool für Kinder. Darüber hinaus wird es eine gepflasterte Liegewiese und eine großzügige Grünfläche mit mediterranen Pflanzen geben.

Die Vision hinter diesem Komplex besteht darin, den höchsten Standard städtischen Lebens zu etablieren. Neben der Bereitstellung von Komfort und Privatsphäre ist es ein zentrales Anliegen, künftigen Mietern eine Reihe exklusiver Dienstleistungen anzubieten, die nur ihnen zugänglich sind. Dieses besondere Merkmal unterscheidet dieses Gebäude von anderen Wohnanlagen.

Außerdem steht im Gebäude B eine auch behindertengerechte Wohnung zum Preis von 267.500,00 € zum Verkauf, deren Grundriss Sie im Inserat finden.

Im Preis der Wohnungen ist die Mehrwertsteuer enthalten.

Wir nehmen Reservierungen für den gesamten Komplex entgegen!