



Kode :	01202
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 327.500 €

Der Bau einer Wohnanlage in einer kleinen Touristenstadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben wird bald beginnen. Die luxuriöse Anlage verfügt über moderne Apartments mit offenen Grundrissen, verteilt auf zwei elegant gestaltete Gebäude. Insgesamt entstehen 26 Wohnungen, wobei jedes Gebäude 13 Wohnungen beherbergen kann. Die Größe dieser exquisiten Wohnräume variiert von gemütlichen 53 m² bis hin zu weitläufigen 226 m².

Das Apartment „03“ befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 65,5 m². Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse.

Im Schlaf- und Wohnzimmer sind Klimaanlage installiert, die zu jeder Jahreszeit für optimale Heizung und Kühlung sorgen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung, was Ihren Komfort zusätzlich erhöht.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze in der Tiefgarage, sodass Sie



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Komfort und Sicherheit genießen können.

Die Bewohner dieses exklusiven Komplexes haben das Privileg, nicht nur einen, sondern gleich zwei Swimmingpools zu genießen. Die erste, eine 30 m² große, speziell für Kinder konzipierte Oase, verspricht endlosen Spaß und Entspannung. Das zweite, etwa 70 m² große, bietet Erwachsenen einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Sonnenbaden.

Die sorgfältig gestaltete Umgebung des Komplexes soll einem botanischen Paradies ähneln und allen Bewohnern eine ruhige und ästhetisch ansprechende Umgebung bieten.

Eine baugleiche Wohnung im ersten Obergeschoss (im Grundriss als Wohnung „7“ gekennzeichnet) steht zum Preis von 301.000,00 Euro zum Verkauf.