



<b>Kode :</b>	01195
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2166 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	5
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 730.000 €

Nicht weit vom Zentrum von Poreč und wunderschönen Stränden entfernt, in einer kleinen Stadt mit allen notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben, steht ein Haus von 260 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2166 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine große Wohnung bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, drei Schlafzimmern, Bad und Gäste-WC sowie einer überdachten Terrasse.

Es wurden zwei Klimaanlage installiert, eine im Wohnzimmer, die andere in einem Schlafzimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, Küche, Bad und Terrasse befinden.

In einer Wohnung sind zwei Klimaanlage installiert, während in der anderen Wohnung, die einen schönen Blick auf das Meer bietet, eine Klimaanlage installiert ist.

Neben zwei Wohnungen gibt es im ersten Stock ein weiteres Zimmer mit eigenem Bad und Terrasse.

Auf dem weitläufigen Grundstück gibt es einen Pool von ca. 70 m<sup>2</sup> und viele



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Olivenbäume, aus denen Sie Ihr eigenes Olivenöl herstellen können.  
Im gesamten Haus ist eine Ölzentralheizung installiert, während das Wasser durch Sonnenkollektoren erwärmt wird.