



Kode :	01171
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	199 m ²
Grundstücksfläche :	870 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 2
Anzahl der Parkplätze :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Videüberwachung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.049.000 €

Nur 1 km vom Zentrum von Poreč entfernt steht eine wunderschöne Luxusvilla im Grünen zum Verkauf. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien in Zusammenarbeit mit namhaften Architekten und Designern gebaut.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen geräumigen Eingangsbereich mit Sicherheitstür, ein Gäste-WC, einen Heizraum, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, das Zugang zu einer Terrasse hat, u. a. Liegewiese und Schwimmbad.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus drei großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad besteht. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse.

Im Maschinenraum befinden sich Heizkessel und eine Wärmepumpe, die die Fußbodenheizung startet. In allen Räumen ist eine Keramik-Fußbodenheizung verlegt. Auf den Böden der Schlafzimmer liegt Eichenparkett. Darüber hinaus stehen Lüfterkühler zum Heizen und Kühlen zur Verfügung.

Eine Sommerküche und ein Grillplatz befinden sich auf der großzügigen Terrasse in der Nähe des großen Swimmingpools, der 11m x 4m misst.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Hinter dem Haus gibt es außerdem eine zusätzliche Toilette und einen Stauraum für Sonnenliegen. Die anthrazitfarbene PVC-Zimmerei ist mit Premidoor-Schiebetüren ausgestattet und jede Öffnung verfügt über eingebaute Moskitonetze. Vor dem Haus wird eine Videoüberwachung installiert.

Das Betondach des Hauses besteht aus acht Schichten. Der Garten wird über ein Bewässerungssystem verfügen und mit Gras und Bäumen bepflanzt. Das Eingangstor öffnet sich mit einer Fernbedienung. Dieses Haus ist eine schöne Mischung aus modernem und traditionellem Stil. Die Terrassen und Eingangspfeiler werden mit Stein verkleidet, der Rest der Fassade erhält eine Wärmedämmung.

Dies ist ein ideales Zuhause zum ganzjährigen Wohnen oder eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in der Tourismusbranche.