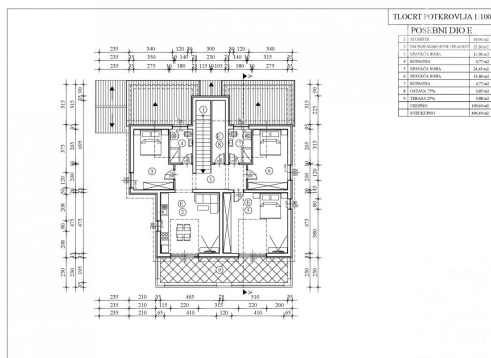




|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01165         |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 120 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 1000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 7000 m        |
| <b>Etage :</b>                      | 2             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 2 / 0         |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b>      | 1             |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2024          |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja            |
| <b>Internet :</b>                   | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja            |
| <b>Satelit :</b>                    | Ja            |
| <b>Heizung :</b>                    | Ja            |
| <b>Lagerung :</b>                   | Ja            |
| <b>Strom umgesetzt :</b>            | Ja            |
| <b>Leitungswasser :</b>             | Ja            |
| <b>Abwasser umgesetzt :</b>         | Ja            |
| <b>Asphaltiert :</b>                | Ja            |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja            |

**Preis :** 400.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung von 120 m2 im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit nur fünf Wohneinheiten.

Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche.

Zwei nach Norden ausgerichtete Schlafzimmer teilen sich eine nicht überdachte Terrasse, während das dritte Schlafzimmer und das nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer jeweils über eine eigene überdachte Terrasse verfügen.

Alle Räume verfügen über eingebaute Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, die Außenschreinereiarbeiten werden aus PVC bestehen und mit elektrischen Jalousien sowie großen Glaswänden ausgestattet sein. Das Wohnzimmer und das größte Schlafzimmer sorgen für viel natürliches Licht. Im Erdgeschoss des Gebäudes gibt es einen Abstellraum und zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.