



Kode :	01155
Lage :	Sveti Lovreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	320 m2
Grundstücksfläche :	1500 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Anzahl der Parkplätze :	4
Baujahr :	2013
Jahr der letzten Renovierung :	2023
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Solarheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.792 €

Die Villa Azzura, ein Ferienhaus, liegt in der ruhigen istrischen Stadt Heraki, 17 km von Poreč entfernt.

Das Haus bietet Platz für bis zu 9 Personen (vier große Schlafzimmer + ein Kinderzimmer mit vielen Spielsachen).

In Sveti Lovreč, 2 km vom Haus entfernt, gibt es ein Geschäft, ein Postamt, ein Restaurant und eine Kaffeebar.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein großes Wohnzimmer mit Kamin und TV, eine große Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit getrennten Betten (die bei Bedarf zu einem Doppelbett zusammengestellt werden



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

können) und ein Badezimmer mit Dusche. Unter der Treppe befindet sich ein Abstellraum mit Waschmaschine.

Alle Räume im Erdgeschoss führen auf eine Terrasse von 60 m².

Auf der überdachten Terrasse steht ein großer Esstisch und eine Sitzzecke mit bequemen Sesseln zum Entspannen.

Im ersten Stock befinden sich 3 große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und das größte Zimmer verfügt über ein Himmelbett, einen Safe, Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer und ein kleineres Kinderzimmer, damit die Eltern kann einem kleinen Kind nahe und dennoch getrennt sein.

Das Haus ist vollständig beheizt und gekühlt und verfügt über kostenfreies WLAN.

Der Hof verfügt über einen großen beheizten Pool von 11 x 5 m², Liegestühle zum Sonnenbaden, Sonnenschirme und eine Sommerküche mit Grill und einem großen Tisch zum geselligen Beisammensein.

Das Haus wurde 2014 auf einem Grundstück von 1500 m² gebaut. Der gesamte Garten ist von einer Steinmauer umgeben und bietet so Privatsphäre. Auf dem Grundstück gibt es einen großen Parkplatz für mehrere Autos.

Der Garten ist mit bunten Blumen und mediterranen Kräutern bepflanzt. Wir sind sicher, dass Villa Azzurra ideal für Ihren Urlaub mit Familie und Freunden ist, unabhängig davon, ob Sie einen aktiven Urlaub bevorzugen oder einfach nur in der Sonne am Pool liegen.

Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen in Pula (40 Minuten vom Haus entfernt). Wenn Sie einen Mietwagenservice benötigen, können wir diesen für Sie organisieren.

Der Mietpreis für eine Woche ist von 1967,00 Euro bis 3899,00 Euro pro Woche.