



Kode :	01152
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	166 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1700 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 600.000 €

In der Nähe des Zentrums von Poreč steht eine neue Doppelhaushälfte mit 3 Etagen zum Verkauf.

Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine separate Toilette für Gäste und eine geräumige Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer. Eine große Glaswand führt zu einer großen Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines mit Balkon, und zwei Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Raum für eine kleine Küche und einem Badezimmer mit Dusche. Das Dachgeschoss verfügt außerdem über eine große 14 m² große Terrasse.

Diese Immobilie eignet sich zum ganzjährigen Wohnen, da Schulen und die notwendige Infrastruktur nur wenige hundert Meter vom Haus entfernt sind. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien wie Ytong-Ziegeln, Dreischichtglas, Aluminiumschreinerei und norwegischen Heizkörpern zum Heizen gebaut.

Im Garten wird eine Bewässerung installiert und ein grüner Zaun gepflanzt.