



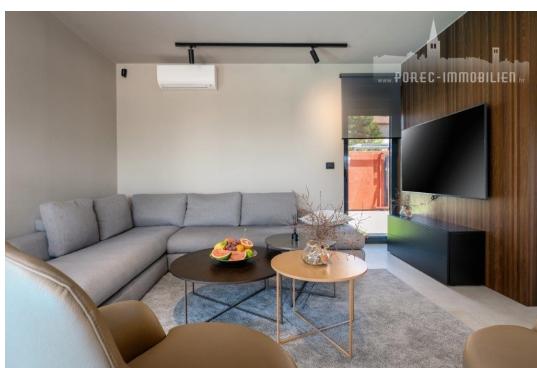
POREC IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



Kode :	01144
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	316 m2
Grundstücksfläche :	423 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	14
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 6
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	B
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.290.000 €

Unweit des Zentrums von Poreč und wunderschöner Strände steht eine moderne Doppelhaushälfte mit Meerblick zum Verkauf.

Die Villa liegt in einem angelegten Garten von 423 m² und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten.

Die erste Wohneinheit erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer, ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Fitnessraum.

Über eine Innentreppen gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit



POREC IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

wunderschönem Blick auf das Meer befinden.

Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer, in dem sich eine Mikrozementbadewanne mit Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang befindet.

Im Erdgeschoss der zweiten Wohneinheit gibt es eine hinter einem Spiegel versteckte Waschküche, und eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer befinden, und im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, eines davon Davon ist ein Hauptschlafzimmer, das andere ein Kinderschlafzimmer und noch ein Badezimmer.

In der gesamten Villa ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert und in jedem Zimmer sind Klimaanlagen installiert.

An den Außenschreinereien wurden elektrische Rollläden installiert, außerdem verfügt die Villa über eine Videoüberwachung und eine Alarmanlage.

Im wunderschön angelegten Garten mit automatischer Bewässerung gibt es einen beheizten Infinity-Pool von 50 m2, eine überdachte Terrasse mit Grill und einen Essbereich.

Die Villa befindet sich in einer sehr attraktiven und ruhigen Lage und ist eine ideale Immobilie für ein komfortables Leben, aber auch eine Investitionsmöglichkeit.