



Kode :	01137
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	249 m ²
Grundstücksfläche :	1026 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.350.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne moderne Villa an einem bezaubernden Ort mit allen notwendigen Einrichtungen, 10 km von Poreč und 5 km vom Meer und den ersten Stränden entfernt.

Die Villa verfügt über eine Gesamtnettofläche mit Terrassen von 249,50 m² und ein Grundstück von 1026 m².

Die Villa wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Heizraum, einer Waschküche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem zusätzlichen Gäste-WC und einer überdachten Terrasse von ca. 30 m² mit Sommerküche.

Im ersten Stock werden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse befinden, von der aus sich ein wunderschöner Panoramablick auf das Meer und die Umgebung bietet.

Das Haus wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Alarmanlage und Videoüberwachung, einen angelegten Garten mit Bewässerung und einen 34 m² großen Swimmingpool verfügen.

Die Mehrwertsteuer ist im Hauspreis enthalten.