



Kode :	01134
Lage :	Tar-Vabriga
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	141 m ²
Grundstücksfläche :	628 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Solarheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 749.000 €

In einer kleinen Stadt unweit von Poreč steht eine schöne moderne Villa mit traditionellem Touch zum Verkauf.

Die 141 m² große Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und befindet sich in einem wunderschön angelegten Garten von 628 m².

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, Wohnzimmer mit Kaminanschluss, einer Gästetoilette, einem Abstellraum/Technikraum und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine gemeinsame Terrasse mit herrlichem Blick in die Natur befinden.

Die Bodenbeläge sind aus hochwertiger Keramik, in allen Schlafzimmern wurde Bambusparkett verlegt.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

In allen Räumen außer den Schlafzimmern ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert, und jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage.

Die Sonnenkollektoren sind an einen 250-Liter-Boiler angeschlossen.

Auf einem wunderschön angelegten Garten mit automatischer Bewässerung und Videoüberwachung befinden sich ein 4x8 Meter großer Swimmingpool, eine Liegewiese, eine Außenküche, ein kleines Gartenhaus und drei Parkplätze mit elektrischem Tor und Gegensprechanlage.

Die Villa verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft und eignet sich ideal als Investition zur Miete, aber auch als Haus für ein luxuriöses Familienleben.