



Kode :	01131
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 272.370 €

Im ersten Stock einer ruhigen Lage nahe der Stadt Poreč steht eine moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einer großen überdachten Terrasse zum Verkauf. Die Wohnung erstreckt sich über 77,82 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Wohn- und Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von 16,50 m2.

Das Badezimmer wird über eine Fußbodenheizung (I ECOSYSTEM) verfügen, während jedes Zimmer über eine Klimaanlage verfügen wird. Die Außenschreinerei wird mit elektrischen Jalousien ausgestattet und die abgedunkelte Glaswand wird mit Argon gefüllt. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Apotheken, Postämter, Restaurants, Geschäfte und Kliniken sind nur wenige Autominuten von der Immobilie entfernt.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze. Im Preis der Wohnung ist die Mehrwertsteuer enthalten.