



Kode :	01044
Lage :	Višnjan
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	106 m ²
Grundstücksfläche :	613 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 410.000 €

Diese schöne Villa mit Swimmingpool befindet sich in sehr ruhiger Lage und ist nur 5 km von einer größeren Stadt entfernt, in der es eine ausgebaute Infrastruktur, ein Geschäft, eine Post, Restaurants und Cafés gibt.

Es besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Gäste-WC, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kaminanschluss und einem kleinen Abstellraum.

Eine interne Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.

Vom Wohn- und Esszimmer aus hat man Zugang zum gepflegten Garten, wo sich ein 24 m² großer Swimmingpool, ein Sonnendeck, eine teilweise überdachte Terrasse und ein Außenkamin befinden.

Im gesamten Garten wurde ein Geotextil verlegt, um die Pflege so einfach wie möglich zu gestalten.

Heizung/Kühlung: Neben dem oben erwähnten Anschluss an den Kamin wird die Villa über drei Klimaanlagen geheizt und gekühlt, eine im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Zwei Parkplätze gehören zur Villa und sie wird komplett möbliert verkauft.
Diese Immobilie ist ein echtes Juwel auf dem Immobilienmarkt und eine sehr gute Investition, da die Vermietung die Investition in kurzer Zeit an die neuen Eigentümer zurückzahlen kann.