



Kode :	01030
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	403 m ²
Grundstücksfläche :	1450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	6500 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 2
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Wellness :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.500.000 €

Eine luxuriose, moderne Villa mit Swimmingpool steht in ruhiger Lage in der Nähe von Poreč zum Verkauf.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1450 m² und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von 403 m².

Das moderne Design der Villa zeichnet sich durch einen Schwerpunkt auf maximale Funktionalität aus, mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit großen Glaswänden und Zugang zur Terrasse.

In der Fortsetzung des Erdgeschosses gibt es ein Schlafzimmer mit einem luxuriösen Privatbad, ein zusätzliches Gäste-WC und einen Abstellraum.

Auf der oberen Ebene befinden sich drei weitere geräumige Schlafzimmer,



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

jedes mit eigenem Bad und Ausgang auf die Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft bietet.

Das Untergeschoss ist mit einem großen Raum ausgestattet, der als Sauna, Whirlpool oder zusätzliche Dusche dienen und auf Wunsch in ein Kino oder ein Spielzimmer umgewandelt werden kann. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe.

Der vollständig umzäunte Garten der Villa verfügt über einen 50 m² großen beheizten Pool, eine Sonnenterrasse, eine Sommerküche mit Kamin und einen Essbereich im Freien und bietet einen idealen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung.