



Kode :	01024
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	490 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	3800 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Jahr der letzten Renovierung :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Möbliert :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 650.000 €

Zum Verkauf steht ein vollständig angepasstes autochthones Steinhaus, 4,5 km von Porec entfernt.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, der aus drei Schlafzimmern und zwei Bädern besteht.

Außerdem gibt es auf jeder Etage eine Terrasse zum Entspannen. Der Landschaftsgarten verfügt über eine Sommerküche mit Grill und einen 32 m² großen Swimmingpool mit Glasmosaik, Parkplatz für Autos und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Werkzeuge.

Das Haus wird durch eine Klimaanlage (5 Innen- und eine Außeneinheit) beheizt und gekühlt.

Es gibt zusätzliche Heizungen in den Badezimmern.

Es gibt Rauch- und Kohlenmonoxidsensoren in jedem Zimmer.

Als zusätzliche Ausstattung verfügt das Haus über eine Video-Gegensprechanlage, Videoüberwachung und einen Alarm.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern.